

## 淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目（三期第二阶段验收）竣工环境保护验收意见

2018年12月12日，淮南润博置业有限公司根据淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目（三期第二阶段验收）竣工环境保护验收监测表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和淮南市环保局批复等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目位于淮南市毛集实验区，颍风路以北，项目规划建设用地面积：77861m<sup>2</sup>，其中住宅总建筑面积约159437m<sup>2</sup>，新建住宅楼、商住楼、商铺，楼房高度以6+1层、5+1层，少数11层和18层，小区内建有多处休闲、健身场所和自行车棚，规划建设地下车库，沿颍风河、创业北路为1层商铺，中心景观街两边为2层商铺。小区主入口位于颍风路，小区住户数和居住人数分别为1266户，4052人（按3.2人/户）。

项目分为三期进行建设，其中第一、二两期均已完成竣工验收，本次验收的为第三期第二阶段验收（验收主体为东6#、8#、11#、12#、16#、西17#、21#楼共计7栋，5+1、6+1层住宅楼）。

#### （二）建设过程及环保审批情况

1、2011年12月28日淮南市毛集社会发展综合实验区发展改革局以毛发改【2011】92号文对本项目进行备案。

2、淮南市环境保护局于2012年9月20日以淮环复[2012]40号文件下达了《关于淮南润博置业有限公司毛集润博·淮河风情文化园项目环境影响报告书的批复》。

#### （三）投资情况

第三期第二阶段实际总投资2500万元，其中环保总投资35.6万，环保投资占总投资的1.42%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为毛集闸博·淮河风情文化园项目第三期第二阶段单体验收，主要包括住宅楼东6#、8#、11#、12#、16#、西17#、21#楼共计7栋（5+1、6+1层住宅楼），总建筑面积约为16006.72平方米。

## 二、工程变动情况

由于本次为毛集闸博·淮河风情文化园项目第三期第二阶段建设内容验收，部分未建工程内容待毛集闸博·淮河风情文化园项目第三期全部建成后再进行整体验收，故本次验收内容同环评相比无变化。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

居民生活污水经化粪池处理后，经小区污水管网排入创业路市政污水管网后进入毛集污水处理厂处理达标后排放。验收期间居民尚未入住，商业尚未招商，无废水产生，废水处理设施为化粪池，已建设完成。

### （二）废气

项目大气污染主要来源于天然气废气、油烟废气和恶臭气体。

住宅小区居民生活全部使用城市天然气，燃烧废气及食堂油烟经油烟机处理后，经烟道引至楼顶高空排放；项目在厂区内设置若干垃圾桶，生活垃圾日产日清。

### （三）噪声

项目噪声主要是交通噪声等。项目通过靠近道路一侧的住宅安装双层通风隔声窗，种植草木、植被进行绿化降噪等方式减少对居民的影响。

### （四）固体废物

项目固体废物主要为居民生活垃圾。每栋楼下设置可移动垃圾桶，生活垃圾日产日清，由环卫部门统一清运处置。

## 四、环境保护设施调试效果

根据《淮南闸博置业有限公司毛集闸博·淮河风情文化园项目（三期第二阶段验收）验收监测报告》可知：

### 1、废气

验收监测期间，项目区域环境空气中的颗粒物日均浓度值符合《环境空气质量标准》表2中总悬浮颗粒物（TSP）二级标准限值要求。

### 2、场界噪声

验收监测期间，东、南、西、北场界昼夜噪声监测值均符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准。

#### 五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中相关规定，项目执行了环境影响评价制度，环评审批手续齐备，配套的环境保护措施和污染防治设施基本落实，建议予以通过毛集闸博·淮河风情文化园项目（三期第二阶段验收）环境保护竣工验收。

#### 六、后续要求

- 1、补充项目污水进入毛集污水处理厂接纳文件。
- 2、加强汽车进入区域管理，对小区内景观、绿化进行定期维护；生活垃圾及时清运。
- 3、建议严格控制娱乐餐饮等商业企业入驻。
- 4、建议企业后期加强对废水排放跟踪监测，待项目居民入住率达到50%以上时，及时对生活污水总排口水质进行检测，确保达标排放。

淮南同博置业有限公司

2018年12月16日